اخبار

واشنگتن:

آمریکا و روسیه گام های لازم برای عادی سازی روابط دیپلماتیک را مشخص کردند

وزارت امور خارجه آمریکا در بیانیه ای اعلام کرد که هیئت های مسکو و واشنگتن در تاریخ ۲۷ فوریه (۹ اسفند) در استانبول گفتگوی سازنده ای برگزار کردند و اولین گام ها را برای ایجاد ثبات در کار سفارتخانه های خود مشخص کردند.

به گزارش ایرنا از تاس, بر اساس این بیانیه, طرف آمریکایی "نگرانی" خود را در مورد دسترسی به خدمات بانکی و قراردادی و همچنین "نیاز به اطمینان از حضور باثبات و پایدار کارمندان در سفارت آمریکا در مسکو" در جریان گفتگوها مطرح کرد.

وزارت خارجه آمریکا افزود: دو طرف از طریق گفتگوهای سازنده، گام های اولیه مشخص برای تثبیت فعالیت سفارتخانه های خود را شناسایی کردند.

طرفین همچنین توافق کردند که در آینده نزدیک جلسه ای برای پیگیری این موضوعات برگزار کنند و تاریخ، مکان و نمایندگی متعاقبا مشخص شود.

به گزارش ایرنا, مذاکرات نمایندگان روسیه و آمریکا در استانبول حوالی ساعت (۱۷ به وقت تهران) روز پنجشنبه نهم اسفندماه ۱۴۰۳ پس از ۶ ساعت و نیم گفت‌وگوی طرفین درباره عادی سازی روند فعالیت سفارتخانه‌های دو کشور به پایان رسید.

این گفت‌وگوها پس از آن انجام شد که مسکو و واشنگتن، مذاکرات ۳۰ بهمن‌ماه هیأت‌های بلندپایه خود به ریاست وزیران امور خارجه دو کشور در ریاض پایتخت عربستان را مثبت ارزیابی کردند.

ولادیمیر پوتین رئیس جمهوری روسیه و دونالد ترامپ رئیس جمهوری ایالات متحده آمریکا شامگاه چهارشنبه ۲۴ بهمن ۱۴۰۳ در تماسی تلفنی با یکدیگر گفت‌وگو و برای دیدار حضوری توافق کردند.

وزیران امور خارجه روسیه و آمریکا نیز شنبه ۲۷ بهمن‌ماه ۱۴۰۳ در تماس تلفنی بر پایبندی خود را به همکاری برای حل و فصل مسائل دوجانبه، مناقشه اوکراین و همچنین فلسطین تاکید کردند. پیش از این روسیه اعلام کرده بود که روابط بین مسکو و واشنگتن تقریبا صفر است و تلاش برای کاهش خطرات درگیری باید در اولویت باقی بماند.

ابعاد سفر لاوروف به تهران بررسی شد

میانجی یا بازیگر دیپلماسی؟

با کنار گذاشته شدن اروپا از معادلات و تمرکز بر مذاکرات دوطرفه ایران و آمریکا، نقش روسیه در این فرآیند بیش از همیشه اهمیت پیدا کرده است

وزیر خارجه روسیه، پس از دیدار با وزیر خارجه آمریکا به تهران سفر کرد، که به نظر می‌رسد در پی نقش‌آفرینی مسکو در مذاکرات هسته‌ای ایران و آمریکا باشد. در حالی که ایران از مذاکره مستقیم با آمریکا تحت فشار خودداری می‌کند، روسیه ممکن است در تلاش برای میانجی‌گری و تأثیرگذاری بر روند مذاکرات باشد، به ویژه در شرایطی که بحران اوکراین و تحریم‌ها فشار زیادی به اقتصاد روسیه وارد کرده است.

به گزارش اکوایران، سرگئی لاوروف، وزیر خارجه روسیه، اخیراً پس از دیدار با مارکو روبیو، وزیر خارجه آمریکا، به تهران سفر کرد. این سفر به نظر نمی‌رسد تصادفی باشد. پیش از این سفر، ولادیمیر پوتین و دونالد ترامپ در تماس تلفنی درباره مسائل ایران گفتگو کرده‌اند. در حال حاضر، به نظر می‌رسد که نقش روسیه در پرونده هسته‌ای ایران نسبت به گذشته پررنگ‌تر شده است.

در این شرایط، این سؤال مطرح می‌شود که آیا مسکو در حال میانجی‌گری است یا از کارت ایران برای تسویه حساب با آمریکا استفاده می‌کند؟ ایران صریحاً اعلام کرده که تحت فشار مذاکره نخواهد کرد، پیامی که مسکو احتمالا به کاخ سفید منتقل خواهد کرد. شواهد نشان می‌دهد که آمریکا و روسیه در پی مذاکره‌ای هستند که از حضور اروپا در آن خبری نیست. تروئیکای اروپایی در زمینه جنگ اوکراین کنار گذاشته شده و اکنون به نظر می‌رسد که ترامپ به دنبال مذاکرات مستقیم ۱+۱ با ایران است، که در این مسیر، روسیه می‌تواند نقش کلیدی ایفا کند.

در نشست خبری که عباس عراقچی و سرگئی لاوروف در تهران برگزار کردند، عراقچی تأکید کرد که ایران همواره مواضع خود را با روسیه و چین هماهنگ می‌کند. وی همچنین گفت که تا زمانی که فشار حداکثری ادامه دارد، ایران مذاکره مستقیم با آمریکا نخواهد داشت. لاوروف نیز بر لزوم راه‌حل دیپلماتیک تأکید کرد و گفت که این بحران را ایران ایجاد نکرده است.

دلایل مطرح شدن احتمال میانجی‌گری مسکو در مذاکرات ایران و ترامپ، به پیچیدگی‌های وضعیت کنونی روسیه برمی‌گردد. روسیه در چند سال اخیر درگیر جنگ اوکراین و تحریم‌های شدید بوده که فشارهای اقتصادی سنگینی بر آن وارد کرده است.

از این رو، هر بحران جدید در خاورمیانه می‌تواند تأثیرات منفی بیشتری بر وضعیت اقتصادی این کشور داشته باشد. ایران به‌عنوان یکی از شرکای کلیدی روسیه در منطقه، در این معادله نقش بسیار مهمی ایفا می‌کند. در صورتی که مذاکرات تهران و ترامپ به نتیجه نرسد، احتمال افزایش تنش‌ها میان ایران و اسرائیل افزایش می‌یابد که مسئله‌ای است که روسیه نمی‌تواند نسبت به آن بی‌تفاوت باشد، چرا که این تنش‌ها تأثیرات مستقیمی بر وضعیت اقتصادی و ژئوپلیتیک روسیه خواهند داشت.

از سوی دیگر، معاهده ۲۰ ساله ایران و روسیه، بستری برای گسترش همکاری‌های اقتصادی میان دو کشور فراهم کرده است. روسیه در تلاش است تا با رفع تحریم‌ها، موقعیت اقتصادی خود را تقویت کرده و در بخش‌های انرژی و زیرساخت‌ها در ایران سرمایه‌گذاری‌های قابل توجهی انجام دهد. این سرمایه‌گذاری‌ها می‌تواند به اقتصاد روسیه کمک کرده و نگرانی مسکو را از حضور سایر بازیگران در بازار ایران کاهش دهد. همچنین، ایجاد ثبات در ایران و بهبود روابط اقتصادی آن با جهان می‌تواند فرصت‌های اقتصادی قابل توجهی برای روسیه فراهم آورد، به‌ویژه در بخش صادرات فناوری و انرژی.

روسیه به‌دنبال تثبیت جایگاه خود در خاورمیانه است. اگر بتواند در مذاکرات ایران و آمریکا نقش مؤثری ایفا کند، جایگاه دیپلماتیک خود را تقویت خواهد کرد. با وجود اینکه روسیه در گذشته مخالف توافق هسته‌ای ایران (برجام) بود، به نظر می‌رسد اکنون ممکن است به‌عنوان میانجی وارد عمل شود.

با این حال، سوالی که هنوز مطرح است این است که آیا تهران به نقش میانجی‌گری روسیه اعتماد خواهد کرد؟ روابط نزدیکی که روسیه با ترامپ داشته، ممکن است این احتمال را مطرح کند که مسکو بخواهد از این موقعیت برای امتیازگیری در مسائل دیگر مانند جنگ اوکراین استفاده کند. همچنین، ایران و روسیه در حوزه انرژی رقابت‌هایی دارند و ممکن است روسیه در بلندمدت نخواهد ایران به‌عنوان یک بازیگر قدرتمند در بازار جهانی ظاهر شود.

در مجموع، با کنار گذاشته شدن اروپا از معادلات و تمرکز بر مذاکرات دوطرفه ایران و آمریکا، نقش روسیه در این فرآیند بیش از همیشه اهمیت پیدا کرده است. آینده این معادله هنوز مبهم است، اما یک نکته مشخص است: روسیه بازی خود را آغاز کرده و ایران باید با دقت و هوشمندی، بهترین تصمیم را اتخاذ کند.

آگهی های تغییرات شرکت سهامی خاص فولاد سلسله دنا

به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۴۹۱۰۶۱ و به شماره ثبت ۲۰۷۵۰۲

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی فوق العاده مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ تصمیمات ذیل تبدیل شد.
خانم کبری فرهادی اردکانی به شماره ملی ۲۲۹۰۹۴۸۳۰۶ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا ۱۴۰۵/۱۱/۱۵ و به سمت نایب رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۵/۱۱/۱۵ آقای محمد جواد خواجه احمدی به شماره ملی ۲۵۴۹۳۰۹۲۸۶ به سمت سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۵/۱۱/۱۵ مدیره. هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۵/۱۱/۱۵
خانم فاطمه خواجه احمدی به شماره ملی ۲۵۴۹۳۰۹۲۹۴ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۵/۱۱/۱۵
خانم فهیمه خواجه احمدی به شماره ملی ۲۵۴۹۹۱۵۷۳۹ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۵/۱۱/۱۵
خانم فیروزه خواجه احمدی به شماره ملی ۲۵۴۹۹۱۹۶۶۱ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۵/۱۱/۱۵
انتخاب شدند
کلیه اسناد و مدارک و اسناد بهادار و جمع آوری آور شرکت از قبیل چک سفته بروات قراردادهای عقود اسلامی و اداری عادی و مکاتباتی با امضاء مدیر عامل به تنهایی همراه با مهر شرکت نافذ و معتبر می باشد.
آقای حسن غفاری به شماره ملی ۰۰۵۷۰۲۵۳۶۳ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی
خانم طیبه خسروی دهقی به شماره ملی ۱۰۹۲۰۶۹۰۷۰ به سمت بازرس علی البدل تا پایان سال مالی
انتخاب شدند
کد س-م-۱۴۲

صلح قطعی شماره : ۵۵۱۰۴۸

تاریخ صلح نامه :۱۴۰۳/۰۹/۱۸
فروشنده :آقای اصغر اسماعیلی به شماره شناسنامه ۴۹۳ صادره از کن
خریدار۱:آقای نجفعلی جعفری به شماره شناسنامه ۱۰۰۷ صادره از خدابنده و آقای صفدر علی جعفری به شماره شناسنامه ۱۴۶۴ صادره از خدابنده
خریدار۲:مصطفی عبدالله زاده به شماره شناسنامه ۴۹۰۰۳۷۷۲۰۱ صادره از شهر قدس
مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۰ متر مربع
آدرس دقیق ملک : شهر قدس ، ۲۰ متری ولیعصر، کوچه امین پشت پلاک ۲۸۳ و ۲۸۵ چسب زمین های عبدالله زاده
حدود اربعه
شمالا : به طول ۲۰ متر
شرقا : به خیابان ۶ متری به عرض ۱۰ متر
جنوبا : به طول ۲۰ متر
غربا : به عرض ۵ متر
چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند .

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آراء شماره ۷۵۸۷-۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۱۰موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهمن امانی فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۷۰۷ درششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی- باغی به مساحت ۷۶۲۵،۸۹ مترمربع در قسمتی ازششدانگ پلاک شماره ۶۰فرعی از ۱۹۱-اصلی واقع در اراضی موسوم به کلاب بخش۲ بجنورد حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی علی اکبر ذوالفقاری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶
سعیدعقیقی
رئیس ثبت اسناد و املاک از طرف همت افزا
کد خ-ش-۱۸

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف
برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض -۱ خانم قربانتاج پیشکار بشماره شناسنامه ۶۴۹۹ بشماره ملی ۲۰۳۰۰۶۴۹۷۱ صادره از گنبد کاووس فرزند خدای دردی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۳۴۴ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است -۲ آقای مازیارتاین بشماره شناسنامه ۷۶۰۵ بشماره ملی ۲۱۲۲۷۳۲۰۶۷ صادره از گرگان فرزند نورطغان متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۳۴۵ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۴۰/۸۴ متر مربع از پلاک شماره ۸۹ -اصلی واقع در اراضی خرگوش تپه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
شناسه آگهی: ۱۸۸۹۳۴۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۲/۲۷
حجت الله تجری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
کد گ-ل-۲۳

آگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود پیشخوان فعالان انتقال فناوری گوهر ساز

به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۸۵۵۲۷۷و به شماره ثبت ۱۹۲۷

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ تصمیمات ذیل اتخاذ شد
خانم سعیده لطیفی به شماره ملی۲۰۰۳۵۱۰۹۲۳ به سمت مدیر عامل به مدت نامحدود وبه سمت عضواصلی هئیت مدیره به مدت نامحدود آقای سعید لطیفی به شماره ملی۵۲۶۰۰۷۳۷۱۱ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود انتخاب گردیدند.
حق امضای کلیه اوراق واسنادبهادار وتعهدآور واوراق عادی واداری با رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر میباشد.
کد س-م-۱۴۱

صلح قطعی شماره : ۱۰۹

تاریخ صلح نامه :۱۳۵۷/۰۹/۲۰
فروشنده :آقای جمشید جعفر به شماره شناسنامه ۱۱۴ صادره از خدابنده
خریدار۱:آقای قواتعلی جعفری به شماره شناسنامه ۱۰۳۲ صادره از خدابنده
خریدار۲: آقای مصطفی عبدالله زاده به شماره شناسنامه ۴۹۰۰۳۷۷۲۰۱ صادره از شهریار
مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۰ متر مربع
آدرس دقیق ملک : شهر قدس ، ۲۰ متری ولیعصر ، کوچه امین پشت پلاک ۲۸۳ و ۲۸۵ ، چسب زمین عبدالله زاده
حدود اربعه
شمالا : به طول ۲۰ متر
شرقا : به خیابان ۶ متری به عرض ۱۰ متر
جنوبا : به طول ۲۰ متر
غربا : به عرض ۵ متر
چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند .

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آراء شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۱۹۸۴ کلاسه۱۴۰۳/۳۱۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فریبا رحمانی ینگه قلعه فرزند اسحق بشماره شناسنامه ۷۵۷ درششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی- باغی به مساحت ۴۴۶۲،۸۷ مترمربع ازپلاک شماره ۶۱فرعی از ۱۷۷-اصلی اراضی ینگه قلعه واقع در خراسان شمالی بخش۲ بجنورد حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد قسمتی از مالکیت ثبتی اسحق رحمانی ینگه قلعه فرزند حسینقلی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶
سعید عقیقی - رئیس ثبت اسناد و املاک از طرف همت افزا
کد خ-ش-۱۹

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان گلوگاه
پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۰۰۲۰۰۰۰۱۸۲ واقع در اراضی مهدیرجه بخش ۱۷ به نام خانم حدیثه آزادی فرزند محمد نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۴/۷۰ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۴۳۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ هیئت قانون تعیین تکلیف هیئت قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۹ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد .
لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱
جعفر رسولی /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گلوگاه
شناسه آگهی : ۱۸۸۹۰۳۱
کد م-ا-۲۹

اداره ثبت اسنادواملاک استان ایلام
اداره ثبت اسنادواملاک حوزه ثبت ملک دره شهر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی
آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی برابر آراء صادره هیات حل موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک دره‌شهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس ملکی فرزند فیروز به شماره شناسنامه ۳۳۶۷ وکدملی ۵۳۴۸۹۸۲۴۶۸۶ صادره از بدره در ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۷۷ / ۵۱۱۴ مترمربع پلاک ۷۲۲ فرعی از ۱۸ اصلی، ۳۹ / ۵۲۹۶ متر مربع تحت پلاک ۷۲۱ فرعی از ۱۸ اصلی و ۳۵۰۰ مترمربع تحت پلاک ۷۲۰ فرعی از ۱۸ اصلی قطعه ۳ ایلام واقع در بدره –اراضی مزروعی شهرک ولیعصر واگذاری و منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای فیروز ملکی محرزگردیده است .لذابه منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شوددرصورتیکه اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۱/ ۱۲ / ۱۴۰۳
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۲۶ / ۱۲ / ۱۴۰۳
محمود بهرامی- رئیس ثبت اسنادواملاک شهرستان دره شهر
کدا-ی-۲۶۰

صلح قطعی شماره :

تاریخ صلح نامه :۱۳۶۹/۰۹/۱۵
فروشنده : آقای هوشنگ تیموری به شماره شناسنامه ۱۲۵۶ صادره از تهران
خریدار۱: آقای علی نوری نژاد به شماره شناسنامه ۱۱۷۸ صادره از شهر بابک
مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت ۱۷۰۰ متر مربع
آدرس دقیق ملک : شهر قدس ، ۴۵ متری کلهر ، بعد از رودخانه دوم ، نرسیده به دانشگاه
حدود اربعه
شمالا : به زمین مانده به رودخانه به طول ۱۰۰ متر
شرقا : به زمین باقیمانده فروشنده به عرض ۱۷ متر
جنوبا : الباقی زمین فروشنده به طول ۱۰۰ متر
غربا : به خیابان بهشت فاطمه به عرض ۱۷ متر
چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند .

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آراء شماره ۱۶۳۷۲-۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۷موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طیبه عشقی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۸۷۶ درششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی- باغی به مساحت ۱۹۵۸،۱۹ مترمربع در قسمتی ازششدانگ پلاک شماره ۱۴۴فرعی از ۲۱۹-اصلی واقع در اراضی موسوم به استاد تیمورتاش بخش۲ بجنورد حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی غلامرضا مومنی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶
سعید عقیقی - رئیس ثبت اسناد و املاک
کد خ-ش-۲۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۸۹۵۱ مورخ ۱۹ / ۱۰ / ۱۴۰۳ هیات قانون تعیین تکلیف..... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی .....چمستان..... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم شجاع سیفی مرزان فرزند باب اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۲/۵۶ متر مربع که مقدار ۳۲ سیر مشاع عرصه وقف می باشد به شماره پلاک ۲۱۵ فرعی ۱ از ۱۳ اصلی واقع در قریه مرزنده بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم عباس یحیی پور محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضیعت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به دادگاه عمومی صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۲/۲۵
شناسه آگهی: ۱۸۹۰۶۶۳
عین اله تیموری/ رییس اداره ثبت اسنادواملاک چمستان
کد م-ا-۳۰

آگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود رام استیل فولاد آلیاژ به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۸۳۵۹۵۹ و به شماره ثبت ۶۲۳۰۸۸ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۳،۱۱،۱۱ و به استناد تاییدیه شماره ۲۰۴۸۰۵ مورخ۱۴۰۳،۱۱،۲۷ اداره کل اشتغال اتباع خارجی وزارت کار تعاون و رفاه اجتماعی تصمیمات ذیل اتخاذ شد محل شرکت به واحد ثبتی مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری شهریار به آدرس استان تهران، شهرستان ملارد، بخش مرکزی، شهر ملارد محله کوچه بازارچه جهان بلوار شهدای هفت تیر (مارلیک) پلاک ۰پاساژ امیر، طبقه همکف واحد ۸۰ به کدپستی ۳۱۶۹۸۵۸۴۳۴ انتقال یافت و ماده مربوطه در اساسنامه بشرح فوق اصلاح گردید۲
سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۸۹۰۳۱۹)